



Reformierte **K**irchgemeinde **B**äretswil

Informationsveranstaltung Gesamtsanierung reformierte Kirche Bäretswil

17. November 2011





Herzlich Willkommen

Ablauf der Informationsveranstaltung

1. Stellungnahme zur Einladung für den Infoanlass
2. Information über die Arbeiten des Ausschuss' Liegenschaften
3. Entscheid der KP „Abrechnung Projektierungskredit Aussenrenovation“ vom 21.09.2011
4. Geschichte des Projektierungskredites „Aussenrenovation“ 2001 – 2011
5. Präsentation der Abrechnung
6. Weiteres Vorgehen
7. Fragen / Diskussion

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bäretswil

1. STELLUNGNAHME ZUR EINLADUNG FÜR DEN INFOANLASS

Um was geht es heute?

Informationsveranstaltung
„Planungskredit und Planungsumfang:
Gesamtsanierung ref. Kirche Bäretswil bis und mit
Baubewilligung“



Donnerstag, 17. November 2011, 20.00 Uhr im Saal des
Kirchgemeindehauses
Wir laden Sie herzlich ein.
Kirchenpflege Ausschuss Liegenschaften

- Einladung zur Infoveranstaltung in der Oktober- und Novemberausgabe der Chilezeitung.
- Geplant war ein Infoanlass zum Thema Planungskredit und Planungsumfang „Gesamtsanierung ref. Kirche Bäretswil“
- Aufgrund einer Verfahrensänderung werden wir heute über die Abrechnung des Projektierungskredites „Aussenrenovation“ informieren
- Des Weiteren wollen wir über das weitere Vorgehen „Gesamtsanierung reformierte Kirche“ informieren

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bärenswil

2. ARBEITEN DES AUSSCHUSS' LIEGENSCHAFTEN

Ausschuss Liegenschaften (1/3)

Herbst 2010

- der Ausschuss Liegenschaften wird ins Leben gerufen

Ziele:

- Entwicklung von Liegenschaftsstrategien
- Planung Gebäudesanierung

Januar 2011

- Besichtigung der Kirche Hinwil, Gossau und Bauma

März 2011

- Vorbesprechung mit dem Leiter Finanzen der ref. Landeskirche Zürich
- Gespräche mit Architekt Johann Frei werden aufgenommen

Ausschuss Liegenschaften (2/3)

April 2011

- Gespräche mit der Denkmalpflege werden aufgenommen

Juni 2011

- Gespräche mit der politischen Gemeinde werden aufgenommen, betreffs der Aussenanlagengestaltung
- an der KGV wird über die geplante Kirchensanierung informiert

September 2011

- Abklärungen mit dem Rechtsdienst der ref. Landeskirche Zürich ergeben, dass das Projekt „Aussenrenovation Kirche“ zuerst beendet werden muss, da dieses zu weit zurück liegt und das neue Projekt „Gesamtsanierung Kirche“ einen viel grösseren Umfang hat und somit neu gestartet werden muss.

Ausschuss Liegenschaften (3/3)

September 2011 (Fortsetzung)

- eine Besprechung mit der Fachstelle Liegenschaften der reformierten Landeskirche Zürich bestätigt auch dieses Vorgehen
- 21. September 2011: Entscheid der Kirchenpflege

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bäretswil

3. ENTSCHEID KP VOM 21.09.2011

Die Kirchenpflege beschliesst:

1. Das Geschäft Projektierung Aussensanierung der Kirche Bäretswil, gestützt auf den Projektierungskredit vom 16. Dezember 2001 über 180`000.00 wird vorzeitig ohne Ergebnis beendet.
2. Der Projektierungskredit vom 16. Dezember 2001 wird abgerechnet.
3. Das Auftragsverhältnis mit dem Architekturbüro Frei wird aufgelöst.

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bärenswil

4. GESCHICHTE DES PROJEKTIERUNGSKREDITES „AUSSENRENOVATION KIRCHE“

Zeitlicher Überblick Teilprojekte

Projekt
Aussenrenovation

Projekt
Tiefenfundation
Turm

Projekt
Innensanierung

Abschluss über alle Projekte

Projekt Aussenrenovation Kirche

16.12.2001

- an der KGV wird ein Projektierungskredit zur Ausarbeitung eines Bauprojektes für die Aussenrenovation der Kirche in der Höhe von Fr. 180`000.00 bewilligt

08.03.2002

- die Kirchenpflege beauftragt das Architekturbüro Johann Frei, Winterthur mit der Durchführung der Projektierung „Aussenrenovation Kirche“, mit dem Ziel bis zum 21.10.2002 ein abstimmungsreifes Projekt vorlegen zu können

21.05.2002

- die KP beauftragt das Architekturbüro Frei eine Etappierung des Projektes aus finanziellen Gründen zu prüfen

29.05.2002

- der Vorschlag für eine Etappierung liegt vor

Projekt Aussenrenovation Kirche

10.07.2002

- die KP beschliesst die Aussenrenovation aufzuteilen und nur das Dringlichste durchzuführen

21.08.2002

- die Projektierung „Aussenrenovation Kirche“ wird gestoppt, da man negative Auswirkungen auf weitere, sehr dringliche finanzielle Bedürfnisse der Kirchgemeinde befürchtete

Projekt Tiefenfundation Kirchturm

22.08.2001

- die KP beschliesst einen Kredit von Fr 4500.00 für die Präzisionsmessungen des Kirchturmes

12.07.2005

- die KP beschliesst das Projekt „Tiefenfundation Kirchturm“ und bewilligt dafür Fr 26`000.00 für die Projektierung, welche an dem Kredit Aussenrenovation belastet werden sollen

18.01.2006

- Projekt Tiefenfundation liegt vor. In diesem wird der Sanierungsbedarf als «dringlich» ausgewiesen. Zu einem späteren Zeitpunkt wird ein «**Flüchtigkeitsfehler**» entdeckt, der die «Dringlichkeit» relativiert

Projekt Tiefenfundation Kirchturm

07.02.2007

- der korrigierte Bericht über die Setzung des Kirchturms liegt vor, die Turmsanierung wird **gestoppt**,
 1. weil akute Dringlichkeit nicht gegeben
 2. weil man nicht wollte, dass die Kirchgemeinde unter dem Eindruck der «Dringlichkeit» dem Projekt zustimmt
 3. weil man mit einer längeren Messperiode und genaueren Resultaten eine teure Sanierung besser rechtfertigen kann

Projekt Innensanierung Kirche

19.01.2005

- die KP entscheidet, dass die Sanierung der Kirche als Gesamtsanierung nach dem Bau des Dorfzentrums ausgeführt werden soll. Als Vorbereitung wird mit dem Projekt Innensanierung begonnen

25.02.2005

- an einer Besprechung mit dem Architekt Johann Frei wird der Auftrag für ein Vorprojekt „Innensanierung Kirche“ erteilt

18.01.2006

- das Vorprojekt Innensanierung liegt vor

10.02.2006

- die reformierte Landeskirche teilt mit, dass ihr im Moment Gelder für grössere Projekte fehlen und eine Renovation frühestens im Jahr 2010 durchgeführt werden könnte
- das Projekt „Innensanierung Kirche“ wird **sistiert**

Abschluss über alle Projekte

21.09.2011

- die KP beschliesst den Projektierungskredit „Aussenrenovation Kirche“ zu Gunsten eines Neuprojektes „Gesamtsanierung Kirche“ abubrechen und abzurechnen

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bäretswil

5. PRÄSENTATION ABRECHNUNG

Abrechnung

Bauabrechnung Projektierungskredit Aussensanierung Kirche Bäretswil:

Position		Betrag
Honorare Vorprojekt Aussensanierung	Fr.	12'000.00
Honorare Submission	Fr.	2'294.55
Honorare Projektierung Aussensanierung	Fr.	53'479.95
TOTAL Anteil Projektierung Aussensanierung	Fr.	67'774.50

Ingenieurhonorare	Fr.	39'705.50
Sondierbohrungen	Fr.	12'678.60
TOTAL Anteil Tiefenfundation Kirchturm	Fr.	52'384.10

Honorare Vorprojekt Innensanierung	Fr.	41'179.60
TOTAL Projektierung Innensanierung	Fr.	41'179.60

Gesamtkosten gemäss Bauabrechnung	Fr.	161'338.20
------------------------------------------	------------	-------------------

Projektierungskredit	Fr.	180'000.00
Abweichung	Fr.	18'661.80
In %		-10.37%

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bäretswil

6. WEITERES VORGEHEN

Weiteres Vorgehen (1/2)

1. An der KGV vom 11.Dezember 2011 wird die Abrechnung des Projektierungskredites „Aussenrenovation Kirche“ zur Genehmigung vorgelegt.
2. Es wird beabsichtigt, das Projekt „Gesamtsanierung Kirche“ ohne Unterbruch weiter zu führen. Ziel ist es, wie geplant, ein Projekt auszuarbeiten, das dann an der Urne zur Abstimmung gebracht werden kann. Das Projekt soll auf den geleisteten Vorarbeiten aufbauen, damit diese nicht verloren sind. Dazu müssen aber noch Verfahrensfragen geklärt werden.

Weiteres Vorgehen (2/2)

3. Die KP wird **voraussichtlich** zuhanden der Kirchgemeindeversammlung nochmal einen Projektierungskredit beantragen.

Es wäre zwar möglich, anhand der Vorarbeiten direkt ein Geschäft Gesamtsanierung vorzulegen, die Planungssicherheit wäre dabei aber wesentlich tiefer und die Kostenschätzung ungenauer, als wenn zuerst mit einem Projektierungskredit ein bewilligungsfähiges Projekt vorbereitet wird.

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Bärenswil

7. FRAGEN / DISKUSSION



Reformierte **K**irchgemeinde **B**äretswil

Vielen Dank und einen schönen Abend

